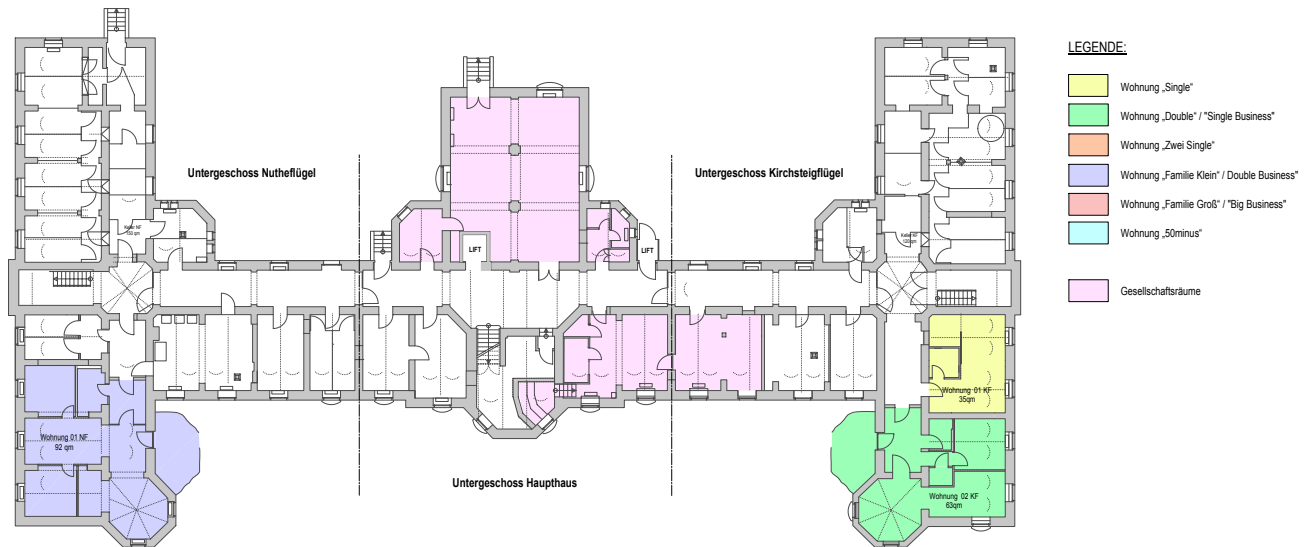


Wohnungen im Heinrichstift

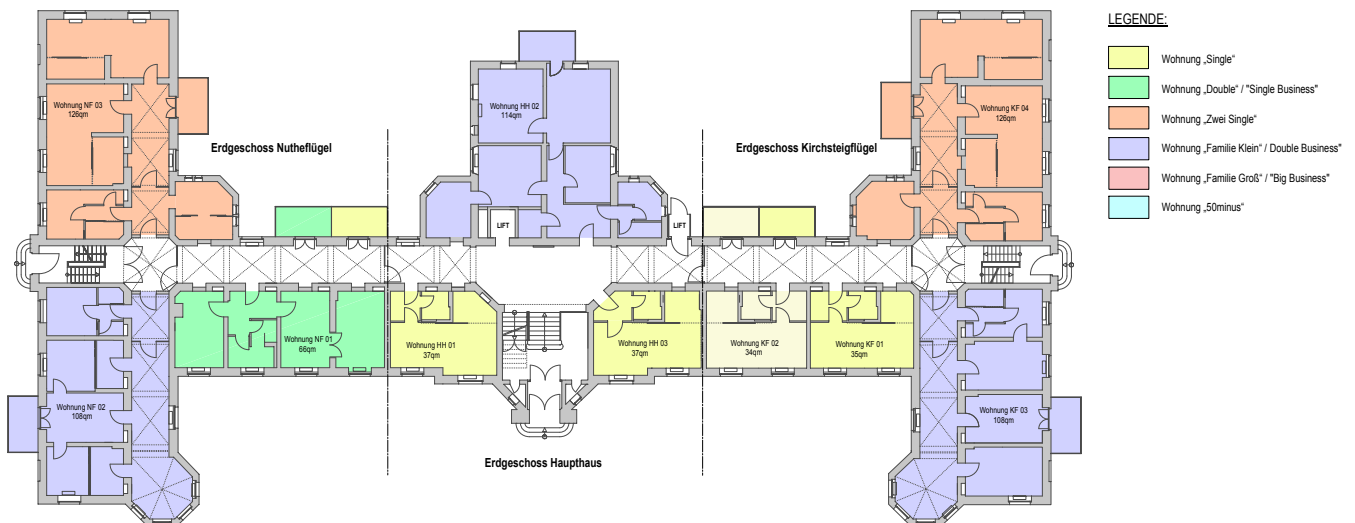
Das Gebäude hat sechs verschiedene Wohnungstypen. Auf den farbig hinterlegten Zeichnungen kann man die Lage erkennen. In der werden dann die einzelnen Wohnungen beschrieben.

Für die Reservierung geben Sie bitte das Geschöß und die Wohnungsbezeichnung an.

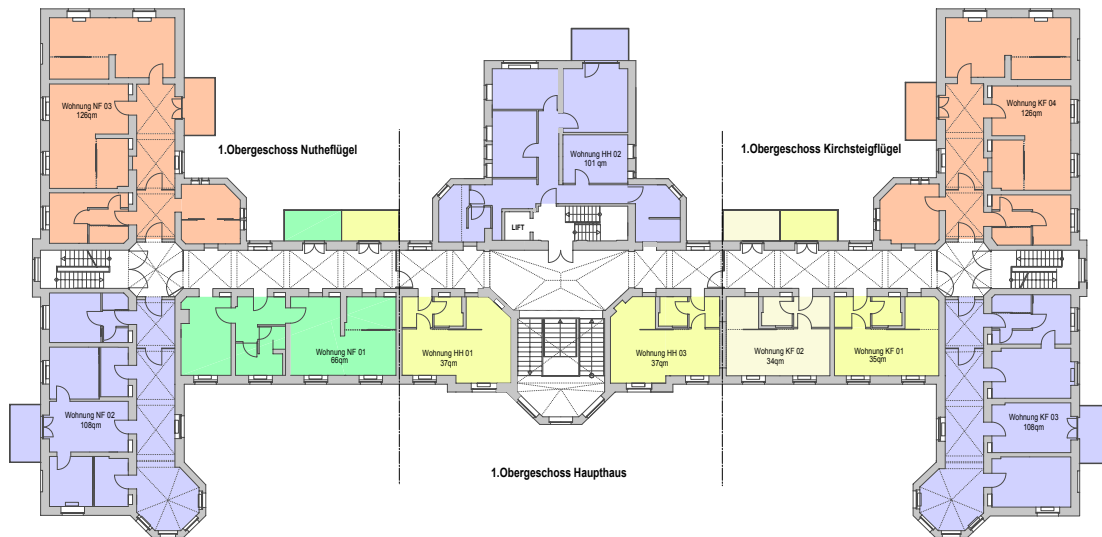


50-life im Heinrichstift - Wohnungstypen

Björn Grimm, Architekt - Rostocker Straße 41 - 10553 Berlin
 Fon: 030 330 998 46 - mail@architektur-restaurierung.com

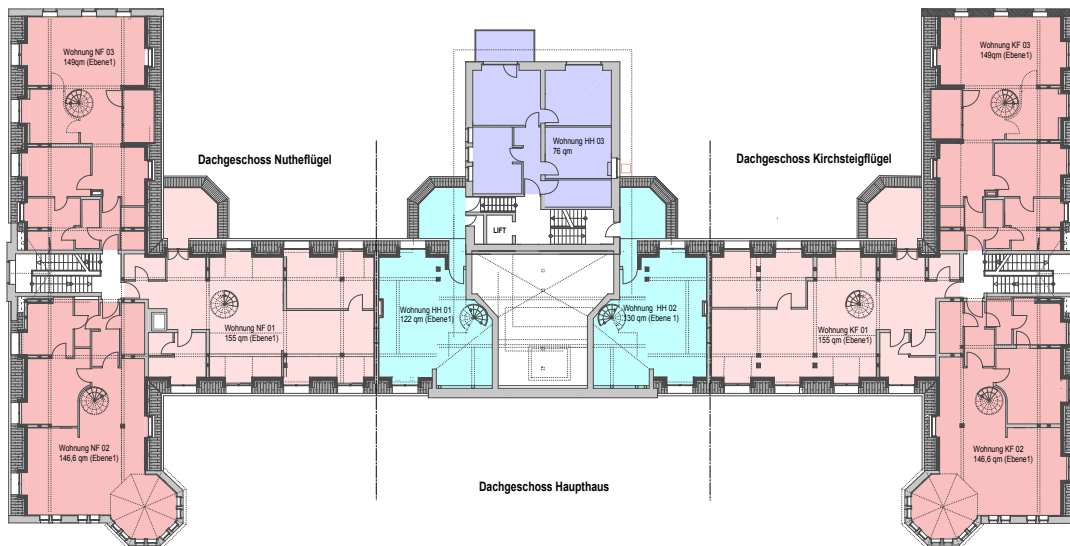


Stand: 24.9.2013



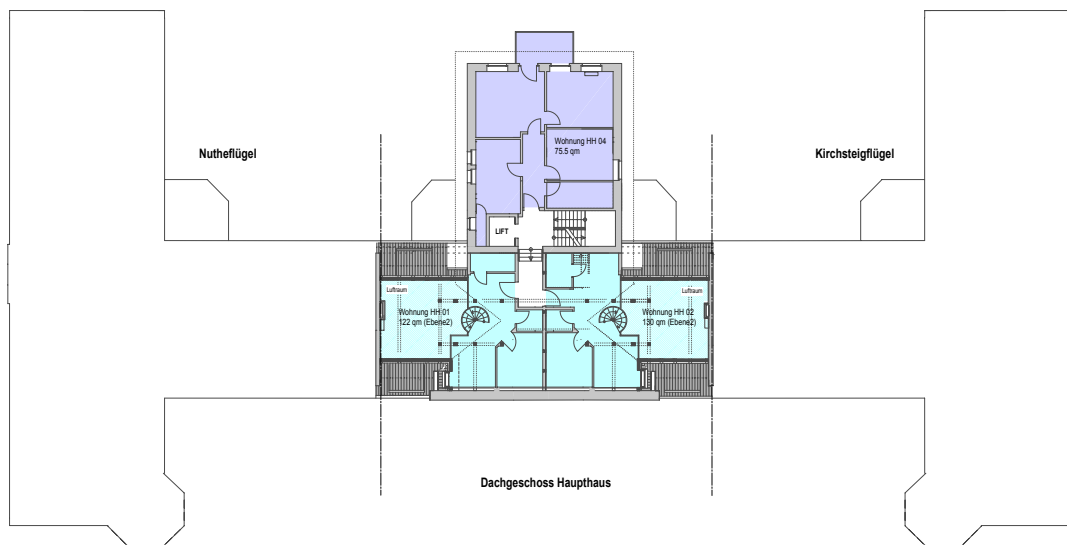
LEGENDE:

- Wohnung „Single“
- Wohnung „Double“ / „Single Business“
- Wohnung „Zwei Single“
- Wohnung „Familie Klein“ / Double Business
- Wohnung „Familie Groß“ / „Big Business“
- Wohnung „50minus“



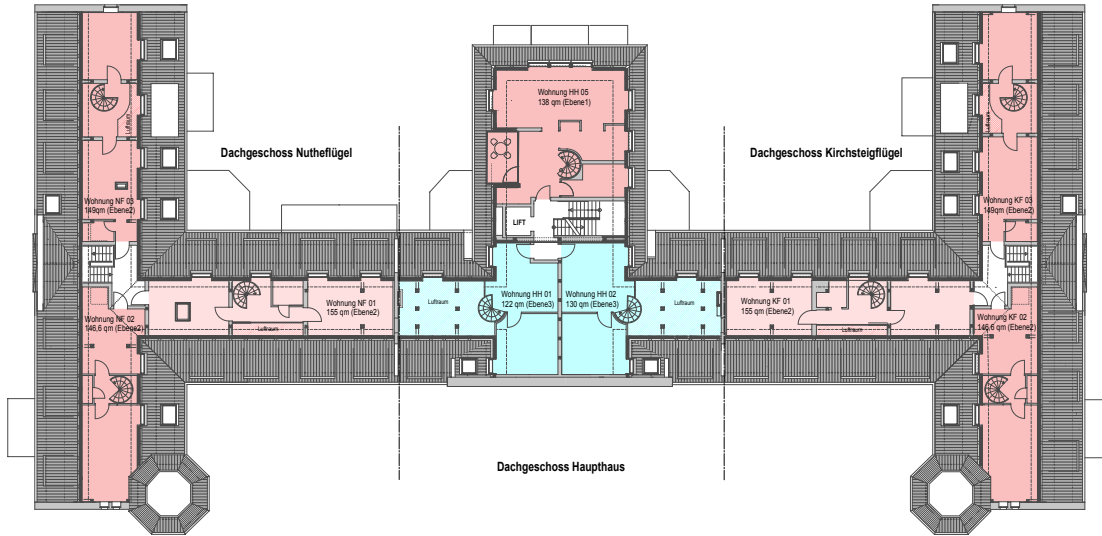
LEGENDE:

- Wohnung „Single“
- Wohnung „Double“ / „Single Business“
- Wohnung „Zwei Single“
- Wohnung „Familie Klein“ / Double Business
- Wohnung „Familie Groß“ / „Big Business“
- Wohnung „50minus“



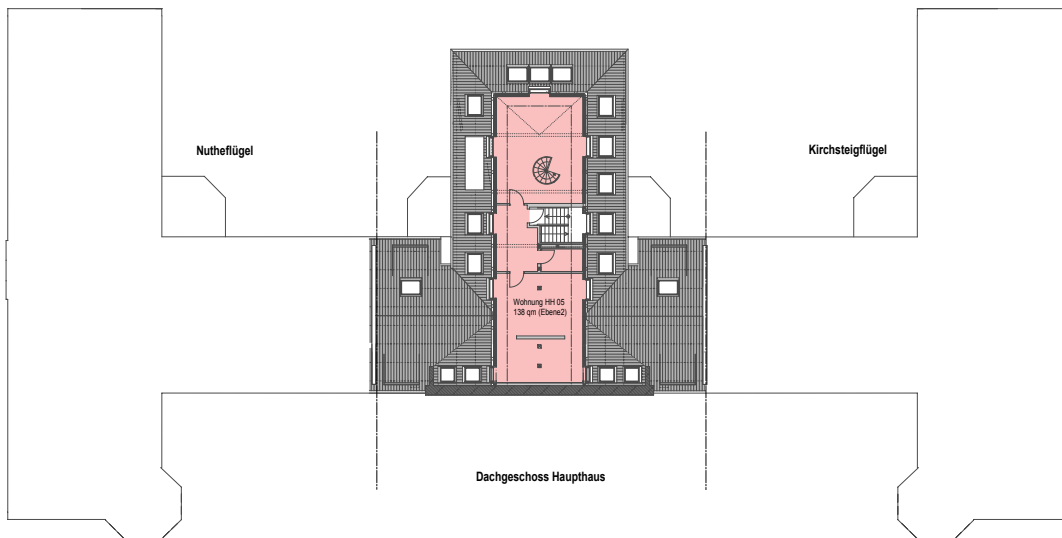
LEGENDE:

- Wohnung „Single“
- Wohnung „Double“ / „Single Business“
- Wohnung „Zwei Single“
- Wohnung „Familie Klein“ / Double Business
- Wohnung „Familie Groß“ / „Big Business“
- Wohnung „50minus“



LEGENDE:

- Wohnung „Single“
- Wohnung „Double“ / „Single Business“
- Wohnung „Zwei Single“
- Wohnung „Familie Klein“ / Double Busine
- Wohnung „Familie Groß“ / „Big Business“
- Wohnung „50minus“

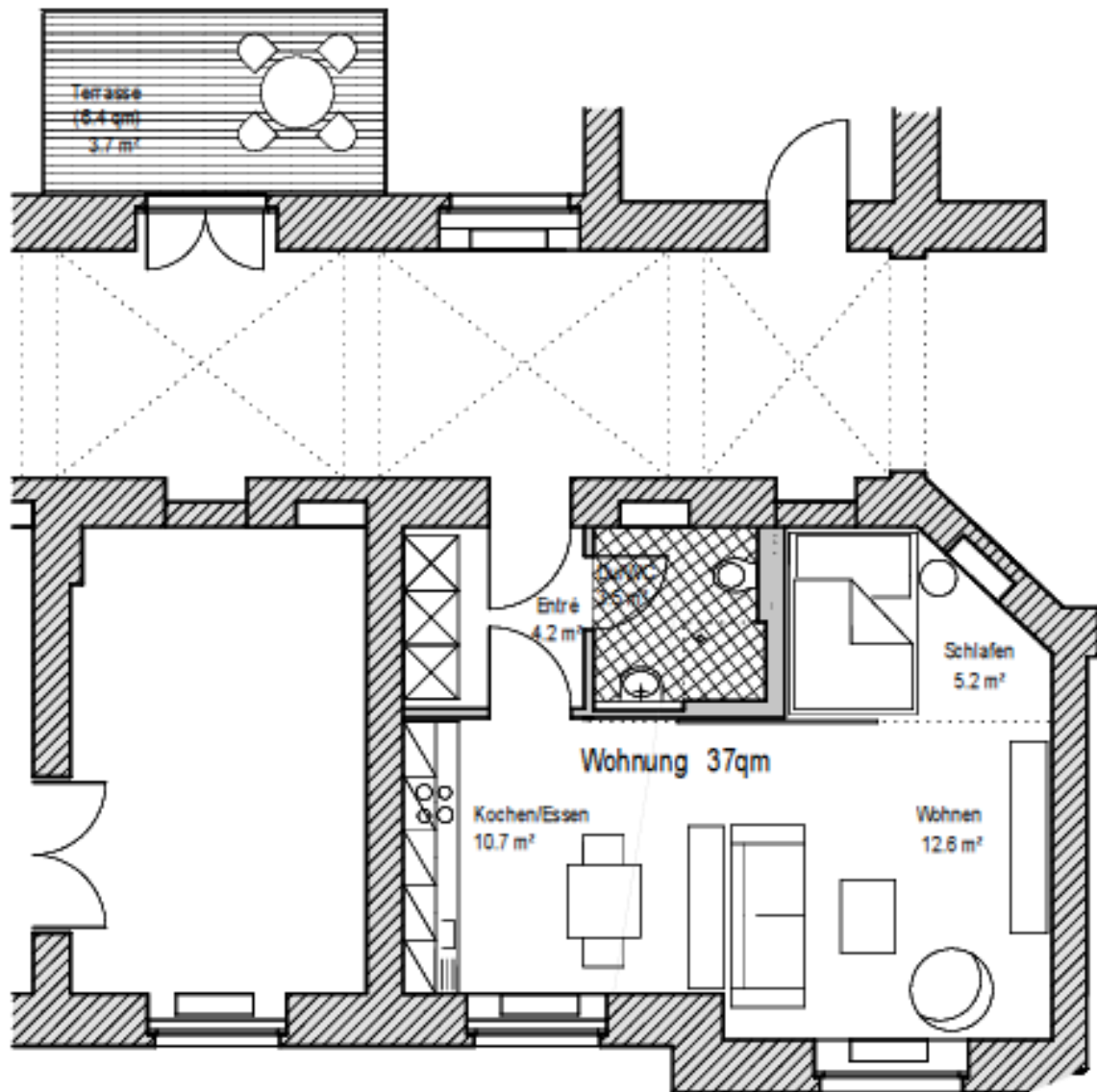


LEGENDE:

- Wohnung „Single“
- Wohnung „Double“ / „Single Business“
- Wohnung „Zwei Single“
- Wohnung „Familie Klein“ / Double Business
- Wohnung „Familie Groß“ / „Big Business“
- Wohnung „50minus“

Typ Single

1 ½ – Zimmer – Appartement (Wohnfl. 35–40m²)



Das Problem kleiner Wohnungen ist oft die Aufgabe der Zonierung des Wohn- und damit des Lebensraums. Nicht selten beginnt dadurch die Ordnung des Lebens selbst aus dem Gleichgewicht zu geraten und es folgt das Gefühl, der auf den Kopf fallenden Decke. In unseren 1 ½ – Zimmer – Appartements ist dies nicht der Fall. Die Zonierung bleibt hier erhalten. Das Appartement wird über ein kleines, vom Wohnraum abgetrenntes Entré betreten, welches gleichzeitig als Schallpuffer zum gemeinschaftlichen Flur dient. Die Glastür zum Wohnraum sorgt für die natürliche Belichtung des Raumes, der trotz seiner geringen Größe, viel möglichen Stauraum bietet.

Der Wohnraum verzichtet auf eine räumliche Trennung von Kochen, Essen und Wohnen, wodurch der Grundriss sehr großzügig wirkt. Für die Möblierung bietet sich ausreichend Platz, die möglichen Möblierungsvarianten sind den Grundrisszeichnungen zu entnehmen. Durch zwei große Fenster mit Rundbögen dringt sehr viel Licht in den Raum. Die niedrige Brüstungshöhe ermöglicht den Blick in Freie auch beim Sitzen.

Durch ein großes, leicht gängiges Schiebeelement ist eine Schlafnische vom Wohnraum abgetrennt. Hier ist Platz für ein Bett mit Nachttisch. Sie haben die Wahl die Nische mit einem Einzelbett und Schrank bzw. Kommode oder einem bis zu 1,40 breiten Bett zu möblieren. Leben Sie tags ohne das Bett sehen zu müssen oder Bett und Couch aufwendig umbauen zu müssen, schlafen Sie nachts mit frischer Luft in einem großen Raum.

Die Kochzeile ist eine vollständige Küche. Die aktive Abluft sorgt dafür, dass sich der Duft der Speisen auf die Mahlzeit beschränkt.

Das geflieste Badezimmer verfügt über einen Waschtisch, eine bodengleiche Dusche mit Glastrennwand und ein WC. Die Möglichkeit eines Duschsitzes ist gegeben. Auch das Badezimmer verfügt über eine aktive Lüftungsanlage, die Feuchtigkeit zuverlässig abtransportiert. Über dem Badezimmer ist zusätzlicher Stauraum angeordnet, für Dinge die selten oder saisonal gebraucht werden (Winter- bzw. Sommerkleidung).

Zur Wohnung gehört auch ein Balkon, der sich zum Garten orientiert.

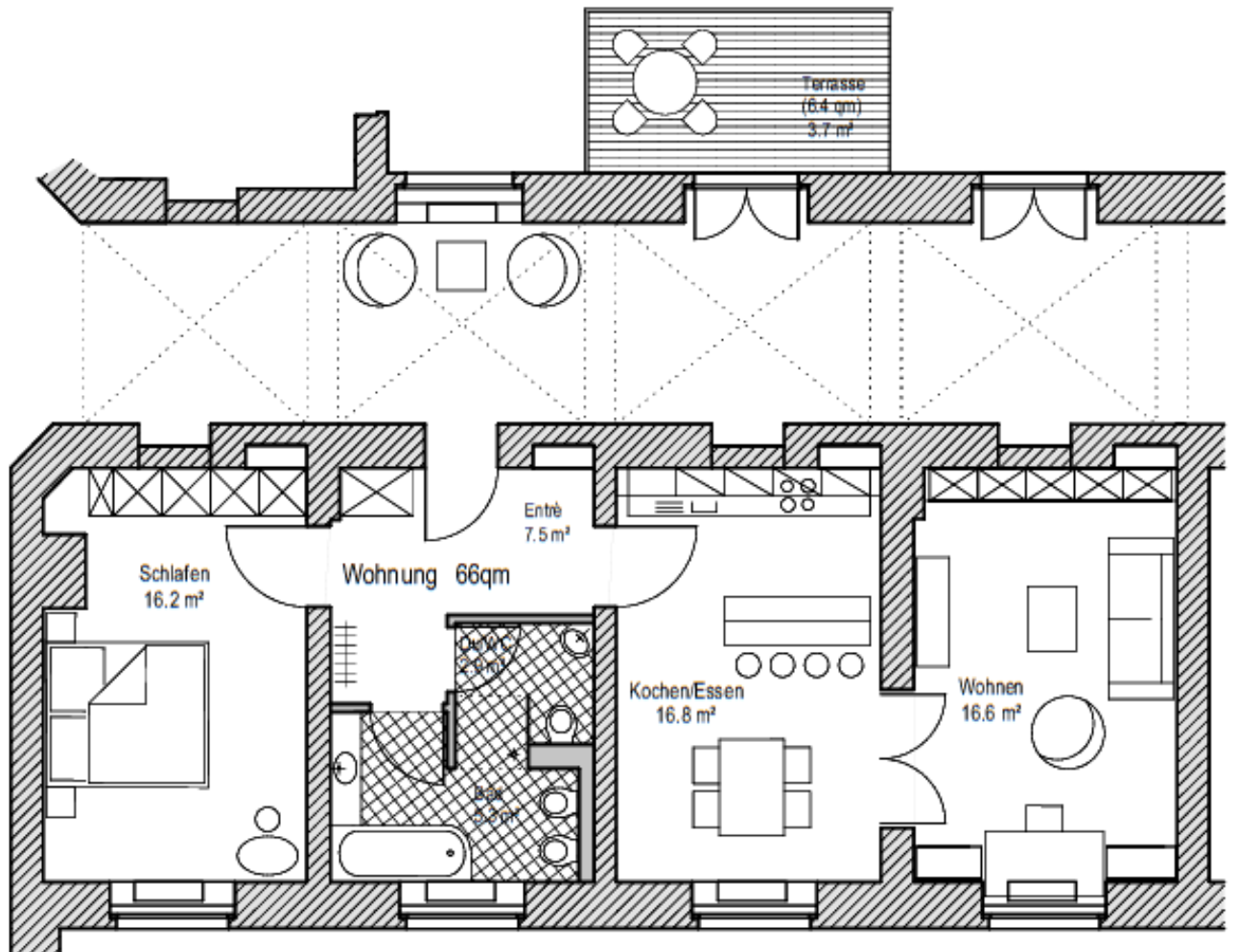
Darüber hinaus stehen dem Bewohner des Appartements die Gemeinschaftsbereiche der Anlage zur Verfügung, wodurch sich der Lebensraum erheblich erweitert und man bei Bedarf auch mal ein Bad im Whirlpool des Wellnessbereichs nehmen kann.

Wohnungsdaten:

Gesamt-Wohnfläche:	35 bis 40 m ² (1 ½ - Zimmer)
Entrè:	5 m ²
Kochen, Essen:	7,5 bis 10 m ²
Wohnen:	10,5 bis 13,6 m ²
Schlafen:	4,5 m ²
Du/WC:	4 m ²
Balkon:	6,4 m ²

Typ „Double“

2 ½ - Zimmer - Appartement (Wohnfl. Ca. 75m²)



Ideal für 2 Personen. Das Appartement wird über ein, von den Wohn- und Schlafräumen abgetrenntes Entrè betreten, welches gleichzeitig als Schallpuffer zum gemeinschaftlichen Flur dient. Ein Oberlicht zum Badezimmer sorgt für die natürliche Belichtung des Raumes (alternativ: transluzente Glastüren zu Schlafen und Kochen/Essen, dann geringere Raumhöhe im Entrè mgl. > Hochschrank), der trotz seiner geringen Größe, viel möglichen Stauraum bietet.

Vom Entrè wird der Wohnbereich erschlossen, dessen Funktionen Kochen/Essen und Wohnen durch eine herrschaftliche, doppelzügige Tür miteinander verbunden sind. Der Raum Kochen/Essen ist mit aktiver Abluft und einer Bar ein vollwertiger Wohnbereich, wie dies in modernen Wohnungen üblich ist. Der Wohnraum lässt sich

Stand: 24.9.2013

individuell einrichten. Durch zwei große Fenster mit Rundbögen dringt sehr viel Licht in die Räume. Die niedrige Brüstungshöhe ermöglicht den Blick in Freie auch beim Sitzen.

Das Schlafzimmer wird direkt vom Entrè aus erschlossen und bietet Platz für ein Doppelbett und einen großen Kleiderschrank und eine Kommode.

Das geflieste Badezimmer hat ein Fenster und verfügt über einen Waschtisch, Badewanne bodengleiche Dusche mit Glastrennwand und ein WC. Die Möglichkeit eines Duschsitzes ist gegeben. Auch das Badezimmer verfügt über eine aktive Lüftungsanlage, die Feuchtigkeit zuverlässig abtransportiert.

Zur Wohnung gehört auch ein Balkon, der sich zum Garten orientiert.

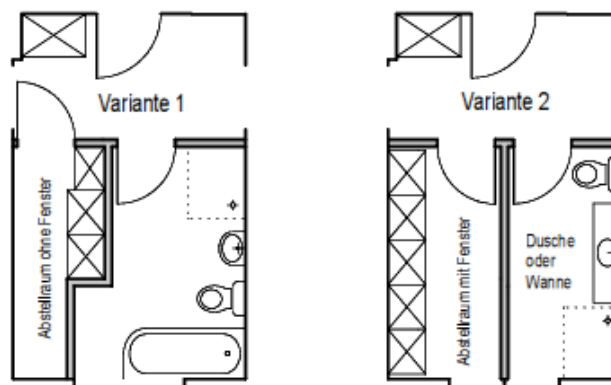
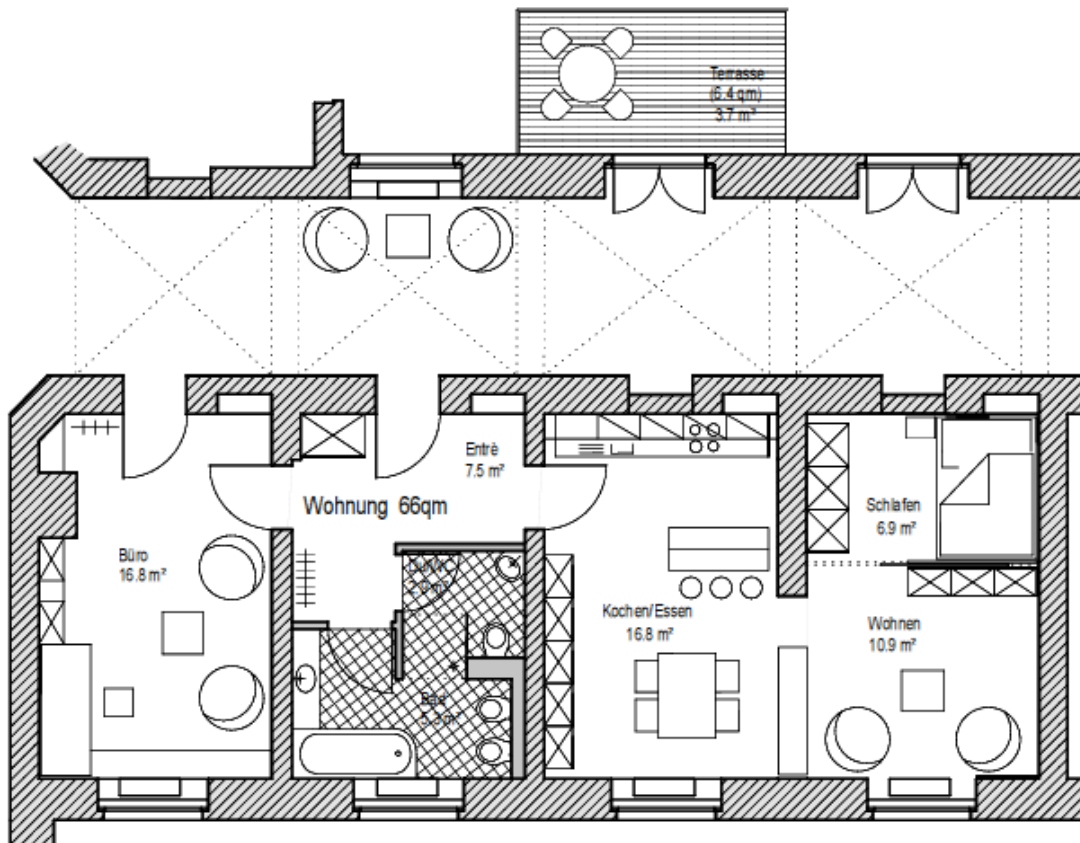
Darüber hinaus stehen den Bewohnern des Appartements die Gemeinschaftsbereiche der Anlage zur Verfügung, wodurch sich der Lebensraum erheblich erweitert.

Wohnungsdaten:

Gesamt-Wohnfläche:	ca. 66 m ² (2 ½ - Zimmer)
Entrè:	7,5 m ²
Kochen, Essen:	16,8 m ²
Wohnen:	16,6 m ²
Schlafen:	16,2 m ²
Du/WC:	2,9 m ²
Bad:	5,3 m ²
Balkon:	6,4 m ²

Typ „Single Business „

1 ½ - Zimmer + Büro - Appartement (Wohn + Bürofl. Ca. 75m²)



Eine großzügige Wohnung mit Büro für den zu Hause arbeitenden Freiberufler. Das Appartement wird über ein, von den Wohn- und Schlafräumen abgetrenntes Entré betreten, welches gleichzeitig als Schallpuffer zum gemeinschaftlichen Flur dient. Von hier erreicht man einerseits die Wohnung, andererseits das 16m² große Büro. Ein Oberlicht zum Badezimmer sorgt für die natürliche Belichtung des Raumes (alternativ: transluzente Glastüren zu Schlafen und Kochen/Essen, dann geringere

Raumhöhe im Entrè mgl. > Hochschrank), der trotz seiner geringen Größe, viel möglichen Stauraum bietet.

Der Wohnraum verzichtet auf eine räumliche Trennung von Kochen, Essen und Wohnen, wodurch der Grundriss sehr großzügig wirkt. Für die Möblierung bietet sich ausreichend Platz. Der Koch- und Essbereich fügt sich mit aktiver Abluft und einer Bar als vollwertiger Wohnraum ein, wie dies in modernen Wohnungen üblich ist. Durch zwei große Fenster mit Rundbögen dringt sehr viel Licht in den Raum. Die niedrige Brüstungshöhe ermöglicht den Blick in Freie auch beim Sitzen.

Durch ein großes, leicht gängiges Schiebeelement ist eine Schlafnische vom Wohnraum abgetrennt. Hier ist Platz für ein Bett mit Nachttisch. Sie haben die Wahl die Nische mit einem Einzelbett und Schrank bzw. Kommode oder einem bis zu 1,40 breiten Bett zu möblieren. Leben Sie tags ohne das Bett sehen zu müssen oder Bett und Couch aufwendig umbauen zu müssen, schlafen Sie nachts mit frischer Luft in einem großen Raum. Das Schlafzimmer wird direkt vom Entrè aus erschlossen und bietet Platz für ein Doppelbett und einen großen Kleiderschrank und eine Kommode.

Das geflieste Badezimmer hat ein Fenster und verfügt über einen Waschtisch, Badewanne bodengleiche Dusche mit Glastrennwand und ein WC. Die Möglichkeit eines Duschsitzes ist gegeben. Auch das Badezimmer verfügt über eine aktive Lüftungsanlage, die Feuchtigkeit zuverlässig abtransportiert.

Zur Wohnung gehört ein Balkon, der zum Garten orientiert ist.

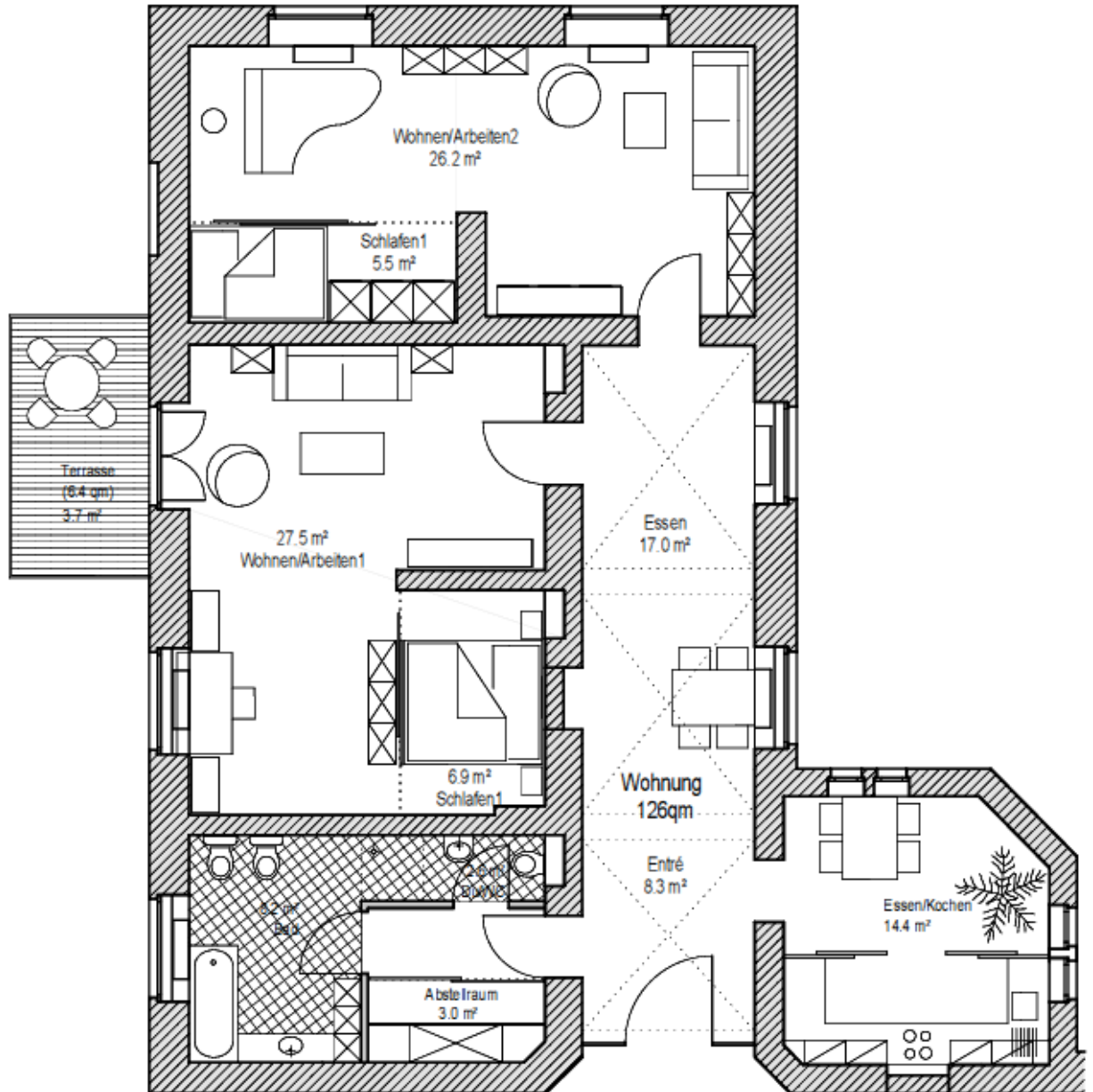
Darüber hinaus stehen den Bewohnern des Appartements die Gemeinschaftsbereiche der Anlage zur Verfügung, wodurch sich der Lebensraum erheblich erweitert.

Wohnungsdaten:

Gesamt-Wohnfläche:	ca. 66m ² (2 ½ - Zimmer)
Entrè:	7,5 m ²
Kochen, Essen:	16,8 m ²
Wohnen:	10,9 m ²
Schlafen:	6,9 m ²
Du/WC:	2,9 m ²
Bad:	5,3 m ²
Büro:	16,8 m ²
Balkon:	6,4 m ²

Typ „Zwei Single“

5 ½ – Zimmer-Wohngemeinschafts – Appartement (ca. 105 m²)



Die perfekte Lösung für Seelenverwandte. Eine großzügige Wohnung mit besonderem Zuschnitt für gemeinschaftliches Wohnen bei ausreichender Rückzugsmöglichkeit. Jeder Bewohner verfügt über einen 32qm großen Wohn- und Schlafbereich, der individuell einrichten und nutzen lässt.

Dieser private, abschließbare Wohnraum ist sehr funktional und wirkt dadurch sehr großzügig. Für die Möblierung bietet sich ausreichend Platz. Durch zwei große Fenster mit Rundbögen dringt sehr viel Licht in den Raum. Die niedrige Brüstungshöhe ermöglicht den Blick in Freie auch beim Sitzen.

Durch ein großes, leicht gängiges Schiebeelement ist eine Schlafnische vom Wohnraum abgetrennt. Hier ist Platz für ein Bett mit Nachttisch. Sie haben die Wahl die Nische mit einem Einzelbett und Schrank bzw. Kommode oder einem bis zu 1,80 m breiten Bett zu möblieren. Leben Sie tags ohne das Bett sehen zu müssen oder Bett und Couch aufwendig umbauen zu müssen, schlafen Sie nachts mit frischer Luft in einem großen Raum. Auch eine Büroecke lässt sich wunderbar integrieren.

Die privaten Wohnräume werden über einen zur Wohnung gehörenden breiten, hellen Gemeinschaftsraum erschlossen, der vom Treppenraum nochmals mit einem Entré abgetrennt ist und somit als Schallbarriere dient. Dieser Gemeinschaftsbereich ist der Ort für gesellige Stunden zu Zweit... beim Essen, Diskutieren, Müßiggang.

Gesellig geht es auch in der großzügigen Küche zu, in der auch gegessen werden kann, sofern dies im Gemeinschaftsbereich der Wohnung nicht gewünscht ist, richten Sie sich nach Belieben ein... Eine aktive Lüftungsanlage sorgt für die Lufthygiene.

Das geflieste Badezimmer hat ein Fenster und verfügt über Waschtisch, Badewanne bodengleiche Dusche mit Glastrennwand und ein WC. Die Möglichkeit eines Duschsitzes ist gegeben. Auch das Badezimmer verfügt über eine aktive Lüftungsanlage, die Feuchtigkeit zuverlässig abtransportiert. Das Gäste- WC erhält eine gesonderte Dusche mit zweiseitigem Zugang.

Zur Wohnung gehört ein Balkon, der zum Garten orientiert ist.

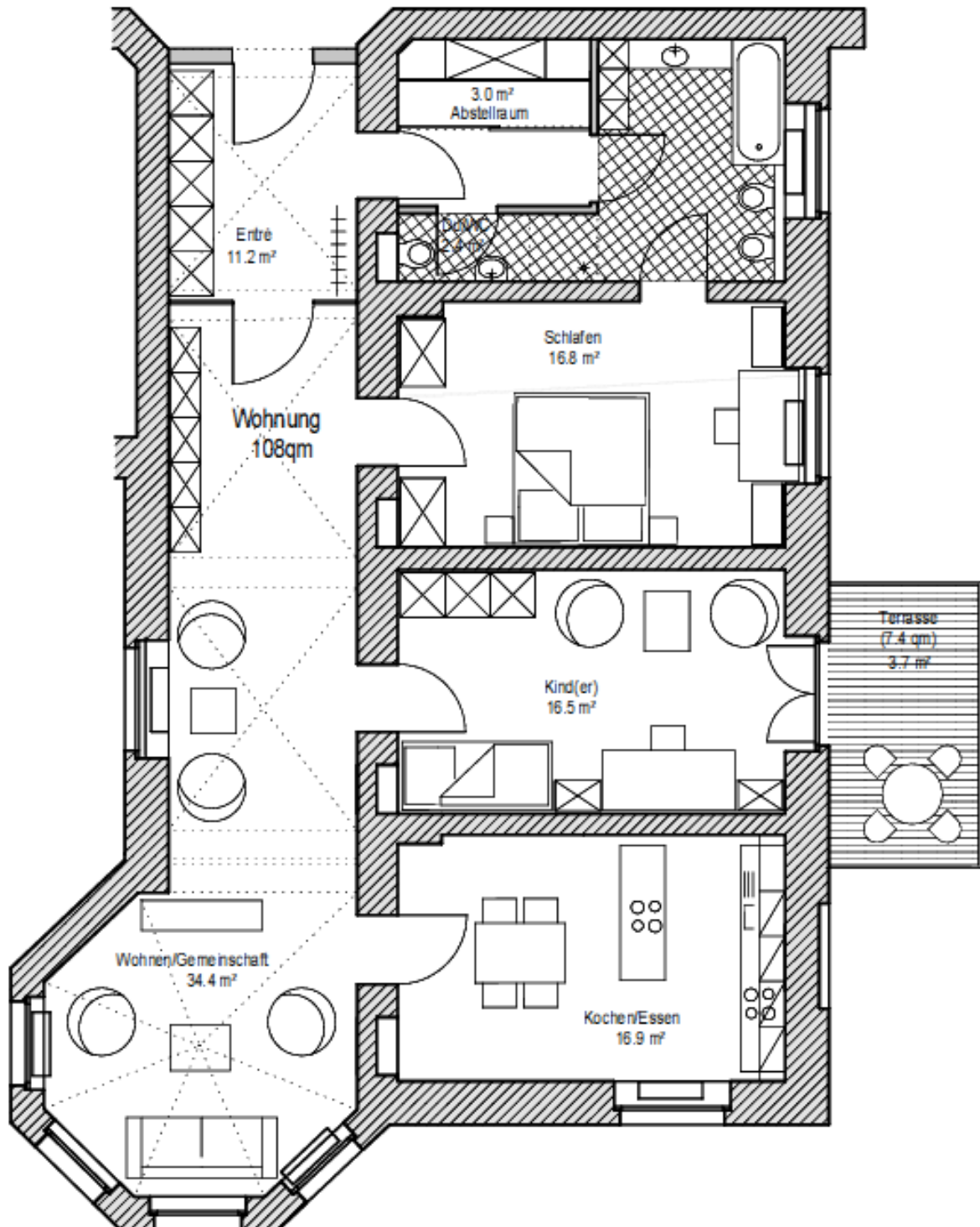
Darüber hinaus stehen den Bewohnern des Appartements die Gemeinschaftsbereiche der Anlage zur Verfügung, wodurch sich der Lebensraum erheblich erweitert.

Wohnungsdaten:

Gesamt-Wohnfläche:	ca. 126 m ² (5 ½ - Zimmer)
Entré:	8,3 m ²
Gemeinschaftsraum:	17 m ²
Kochen:	14,4 m ²
Wohnen/Schlafen 1:	34,4 m ²
Wohnen/Schlafen 2:	32 m ²
Bad:	8,2 m ²
Du/WC:	2,6 m ²
Abstellraum:	3 m ²
Balkon:	6,4 m ²

Typ „Familie klein“ / Double Business“

3 ½ - Zimmer - Appartement (ca. 108 m²)



Die klassisch geschnittene Wohnung mit dem besonderen Flair eines nach Süden orientierten Turmzimmers innerhalb eines großzügigen Wohnbereichs.

Durch die großen Fenster mit Rundbögen dringt sehr viel Licht in alle Räume der Wohnung. Die niedrige Brüstungshöhe ermöglicht den Blick in Freie auch beim Sitzen.

Der Koch- und Essbereich ist mit aktiver Lüftungsanlage und einer Bar ein vollwertiger Wohnraum, wie dies in modernen Wohnungen üblich ist.

Das Schlafzimmer bietet Platz für ein Doppelbett und einen großen Kleiderschrank und eine Kommode.

Ein weiterer, ebenso hochwertiger Raum kann als Kinderzimmer oder Büro eines Freiberuflers genutzt werden. Selbst mit Kind, bietet die Wohnung genug Raum um eine kleine Büroecke einzurichten.

Das geflieste Badezimmer hat ein Fenster und verfügt über Waschtisch, Badewanne bodengleiche Dusche mit Glastrennwand und ein WC. Die Möglichkeit eines Duschsitzes ist gegeben. Auch das Badezimmer verfügt über eine aktive Lüftungsanlage, die Feuchtigkeit zuverlässig abtransportiert. Das Gäste- WC erhält eine gesonderte Dusche mit zweiseitigem Zugang.

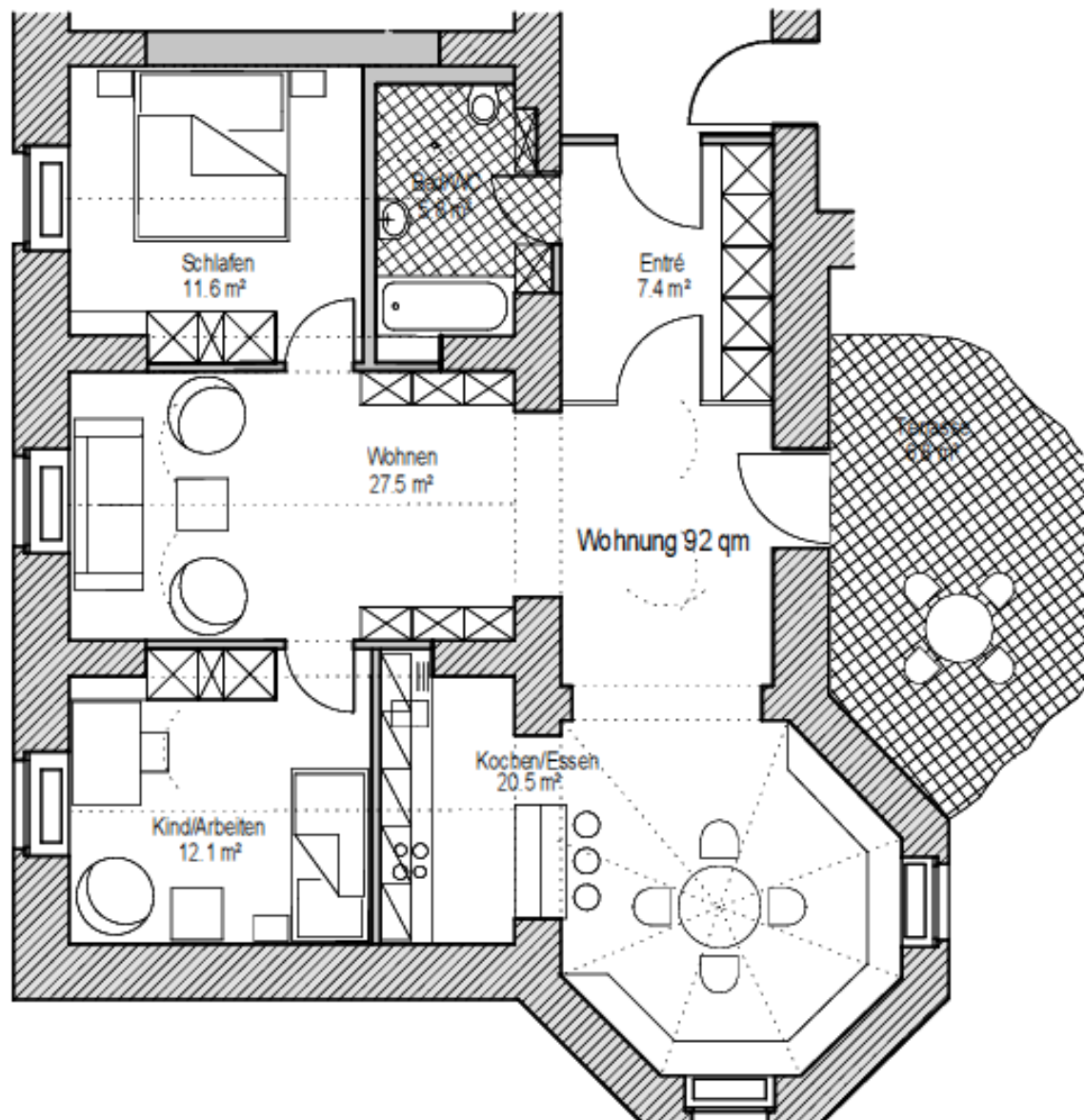
Darüber hinaus stehen den Bewohnern des Appartements die Gemeinschaftsbereiche der Anlage zur Verfügung, wodurch sich der Lebensraum erheblich erweitert.

Wohnungsdaten:

Gesamt-Wohnfläche:	ca. 108 m ² (3 ½ - Zimmer)
Entrè:	11 m ²
Kochen, Essen:	33 m ²
Wohnen:	17 m ²
Schlafen:	17 m ²
Kind o. Büro:	16,6 m ²
Arbeiten:	10 m ²
Bad:	8 m ²
Du/WC:	2,4 m ²
Abstellraum:	3 m ²

Typ „Familie Klein“ „Double Business“ Garten

3 ½ - Zimmer - Appartement (ca. 80 m²)



Eine helle Wohnung für den Single, ein Paar oder eine Kleinfamilie. Die Wohnung hat den besonderen Flair eines nach Süden orientierten Turmzimmers (Erdgeschoss) mit angrenzender Ost- oder Westterrasse. Der Esstisch steht innerhalb eines großzügigen Wohnbereichs der mit offener Küche und einer Bar sehr großzügig und modern geschnitten ist. Eine aktive Lüftungsanlage sorgt für die nötige Lufthygiene.

Das Schlafzimmer bietet Platz für ein Doppelbett mit Nachttischen und einen Kleiderschrank.

Ein weiterer, ebenso hochwertiger Raum kann als Kinderzimmer oder Büro eines Freiberuflers genutzt werden.

Das von den Wohnräumen abgetrennte Entrè ist Schallbarriere zum Treppenraum.

Das geflieste Badezimmer hat ein Fenster und verfügt über Waschtisch, Badewanne bodengleiche Dusche mit Glastrennwand und ein WC. Die Möglichkeit eines Duschsitzes ist gegeben. Auch das Badezimmer verfügt über eine aktive Lüftungsanlage, die Feuchtigkeit zuverlässig abtransportiert.

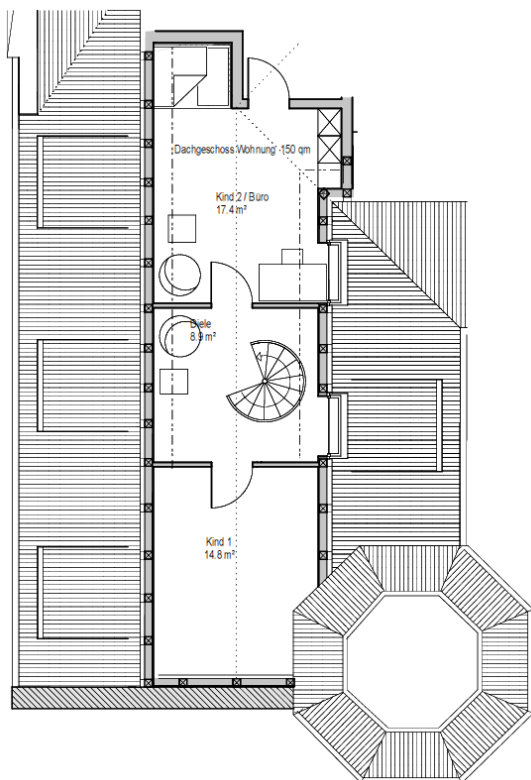
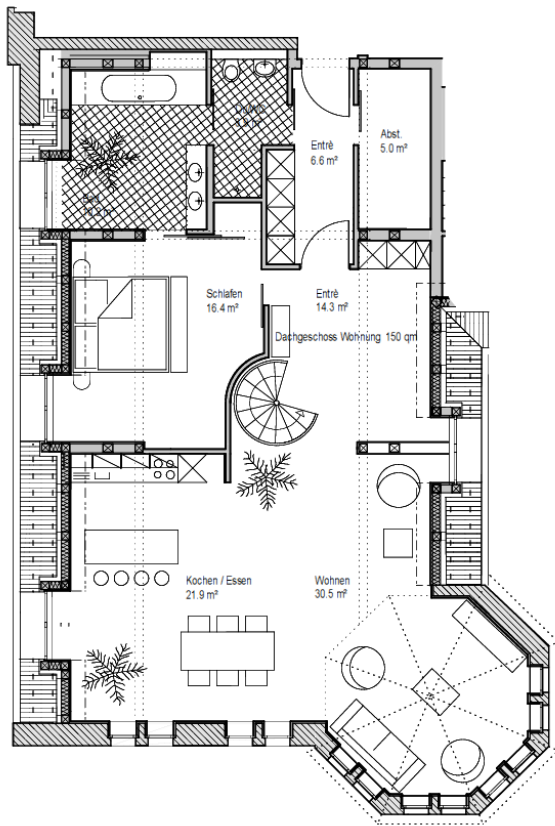
Darüber hinaus stehen den Bewohnern des Appartements die Gemeinschaftsbereiche der Anlage zur Verfügung, wodurch sich der Lebensraum erheblich erweitert.

Wohnungsdaten:

Gesamt-Wohnfläche:	ca. 90 m ² (3 ½ - Zimmer)
Entrè:	7,4 m ²
Kochen, Essen:	20,5 m ²
Wohnen:	27,5 m ²
Schlafen:	11,6 m ²
Kind o. Büro:	12 m ²
Bad /WC:	6 m ²
Terrasse:	6,8 m ²

Typ „Familie groß“ / „Big Business“

4 ½ - Zimmer - Dach-Maisonettewohnung (ca. 150 m²)



Helle, großzügig geschnittene
Maisonettewohnung im Dach mit dem besonderen Flair eines nach Süden

Stand: 24.9.2013

orientierten Turmzimmers innerhalb eines großzügigen, offenen Wohnbereichs mit Wohnküche und Bar. Eine aktive Küchenlüftungsanlage sorgt für die notwendige Lufthygiene.

Vom Wohn- und Essbereich führt eine wohnungseigene Spindeltreppe auf eine Galerie, die neben der Erschließungsfunktion auch Nutzfläche bietet. Von hier aus werden zwei Schlafräume erschlossen, die als Kinderzimmer genutzt werden können. Da eines Zimmer über einen eigenen Zugang zum Treppenraum verfügt, kann dieses aber auch als Büro mit separatem Zugang genutzt werden. Der Einbau eines zusätzlichen Gäste-WCs (ggf. auch mit Dusche) ist außerdem mgl.

An den großzügigen Eingangsbereich ist ein Abstellraum angeschlossen. Vom großen, hellen Badezimmer mit Waschtisch und Wanne ist ein Raum mit Dusche und WC abgetrennt, der außerdem über einen Waschtisch verfügt und damit ein vollwertiges, zweites Badezimmer ist. Die Dusche ist bodengleich und hat eine Glastrennwand, die Möglichkeit eines Duschsitzes ist gegeben.

Das Schlafzimmer, welches eine direkte Verbindung zum Badezimmer hat, bietet Platz für ein Doppelbett, einen großen Kleiderschrank und eine Kommode.

Darüber hinaus stehen den Bewohnern der Dachwohnung die Gemeinschaftsbereiche der Anlage zur Verfügung, wodurch sich der Lebensraum erheblich erweitert.

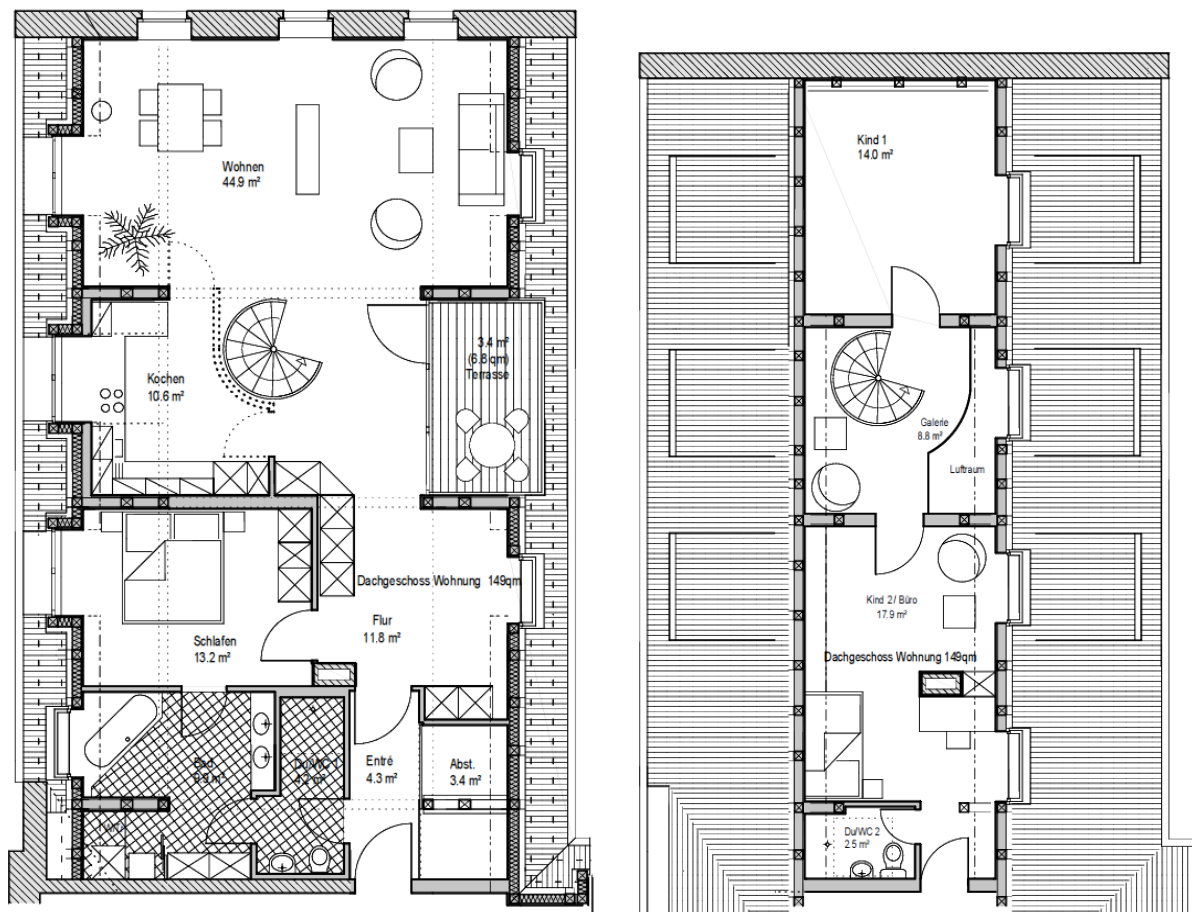
Wohnungsdaten:

Gesamt-Wohnfläche:	ca. 150 m ² (4 ½ - Zimmer)
Entrè:	20 m ²
Kochen, Essen:	22 m ²
Wohnen:	30 m ²
Schlafen:	16 m ²
Galerie:	9 m ²
Kind:	15 m ²
Kind o. Büro:	17 m ²
Bad:	10 m ²
Du/WC:	4 m ²
Abstellraum:	5 m ²

Nicht direkt über Fahrstuhl zu erreichen

Typ „Familie groß“ / „Big Business“ Dachterrasse

4½ – Zimmer – Dach-Maisonettewohnung (ca. 150 m²)



Helle, großzügig geschnittene Maisonettewohnung im Dach mit Dachterrasse. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen, offenen Wohnbereich mit Wohnküche und Bar. Eine aktive Küchenlüftungsanlage sorgt für die notwendige Lüfthygiene.

Vom Wohn- und Essbereich führt eine wohnungseigene Spindeltreppe auf eine Galerie, die neben der Erschließungsfunktion auch Nutzfläche bietet. Von hier aus werden zwei Schlafräume erschlossen, die als Kinderzimmer genutzt werden können. Da eines der Zimmer über einen eigenen Zugang zum Treppenraum verfügt, kann dieses aber auch als Büro mit separatem Zugang genutzt werden. Der Einbau eines zusätzlichen Gäste-WCs (ggf. auch mit Dusche) ist außerdem mgl.

An den großzügigen Eingangsbereich ist ein Abstellraum angeschlossen. Vom großen, hellen Badezimmer mit Waschtisch, Wanne und Dusche ist ein WC mit Waschtisch abgetrennt. Die Dusche ist bodengleich und hat eine Glastrennwand, die Möglichkeit eines Duschsitzes ist gegeben.

Das Schlafzimmer, welches eine direkte Verbindung zum Badezimmer hat, bietet Platz für ein Doppelbett, einen großen Kleiderschrank und eine Kommode.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Dachterrasse zum Garten.

Darüber hinaus stehen den Bewohnern der Dachwohnung die Gemeinschaftsbereiche der Anlage zur Verfügung, wodurch sich der Lebensraum erheblich erweitert.

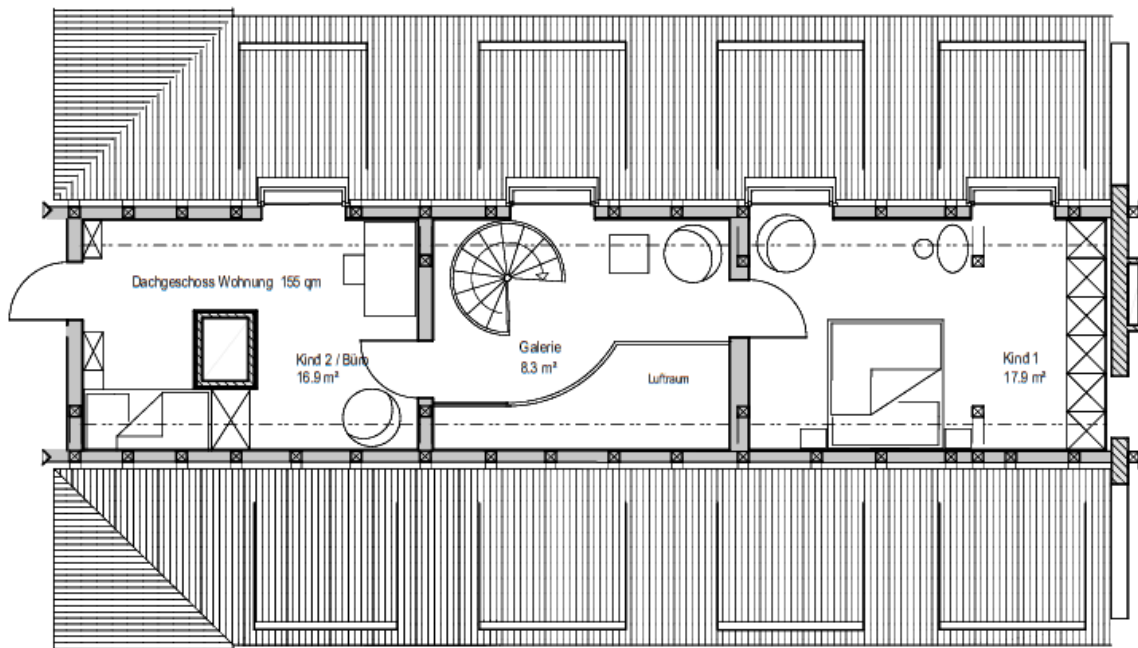
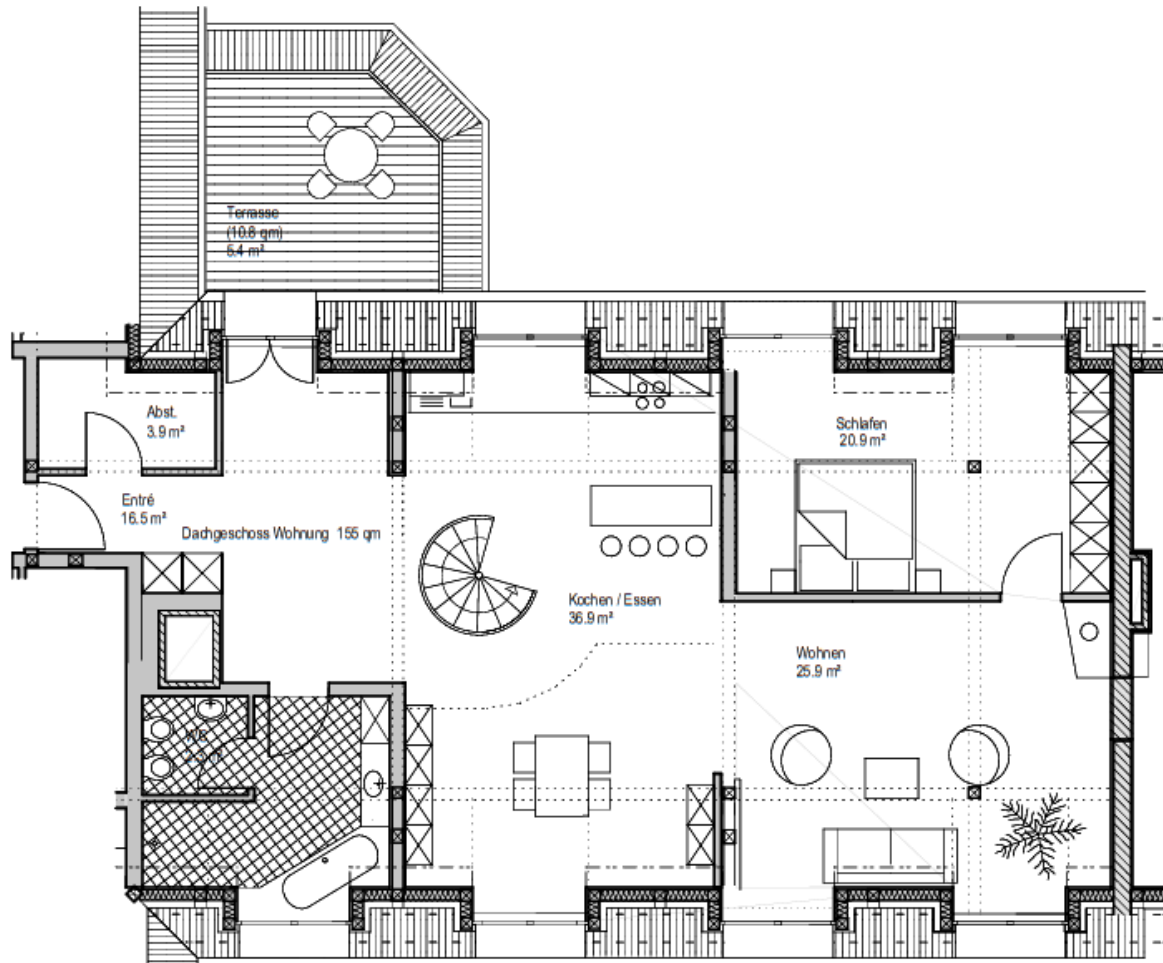
Wohnungsdaten:

Gesamt-Wohnfläche:	ca. 150 m ² (4 ½ - Zimmer)
Entrè:	4 m ²
Flur:	12 m ²
Kochen:	10,5 m ²
Wohnen, Essen:	45 m ²
Schlafen:	13 m ²
Galerie:	9 m ²
Kind o. Büro:	18 m ²
Kind:	14 m ²
Bad:	10 m ²
Du/WC:	4 m ²
Abstellraum:	3,5 m ²
Dachterrasse:	6,8 m ²

Nicht direkt über Fahrstuhl zu erreichen

Typ „Familie groß“ / „Big Business“ Balkon

4½ - Zimmer - Dach-Maisonettewohnung (ca. 155 m²)



Helle, großzügig geschnittene Maisonettewohnung im Dach mit Dachterrasse. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen, offenen Wohnbereich mit Wohnküche und Bar. Eine aktive Küchenlüftungsanlage sorgt für die notwendige Lüfthygiene.

Vom Wohn- und Essbereich führt eine wohnungseigene Spindeltreppe auf eine Galerie, die neben der Erschließungsfunktion auch Nutzfläche bietet. Von hier aus werden zwei Schlafräume erschlossen, die als Kinderzimmer genutzt werden können. Da eines der Zimmer über einen eigenen Zugang zum Treppenraum verfügt, kann dieses aber auch als Büro mit separatem Zugang genutzt werden. Der Einbau eines zusätzlichen Gäste-WCs (ggf. auch mit Dusche) ist außerdem mgl.

An den großzügigen Eingangsbereich ist ein Abstellraum angeschlossen. Vom großen, hellen Badezimmer mit Waschtisch, Wanne und Dusche ist ein WC mit Waschtisch abgetrennt. Die Dusche ist bodengleich und hat eine Glastrennwand, die Möglichkeit eines Duschsitzes ist gegeben.

Das Schlafzimmer, welches eine direkte Verbindung zum Badezimmer hat, bietet Platz für ein Doppelbett, einen großen Kleiderschrank und eine Kommode.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Dachterrasse zum Garten.

Darüber hinaus stehen den Bewohnern der Dachwohnung die Gemeinschaftsbereiche der Anlage zur Verfügung, wodurch sich der Lebensraum erheblich erweitert.

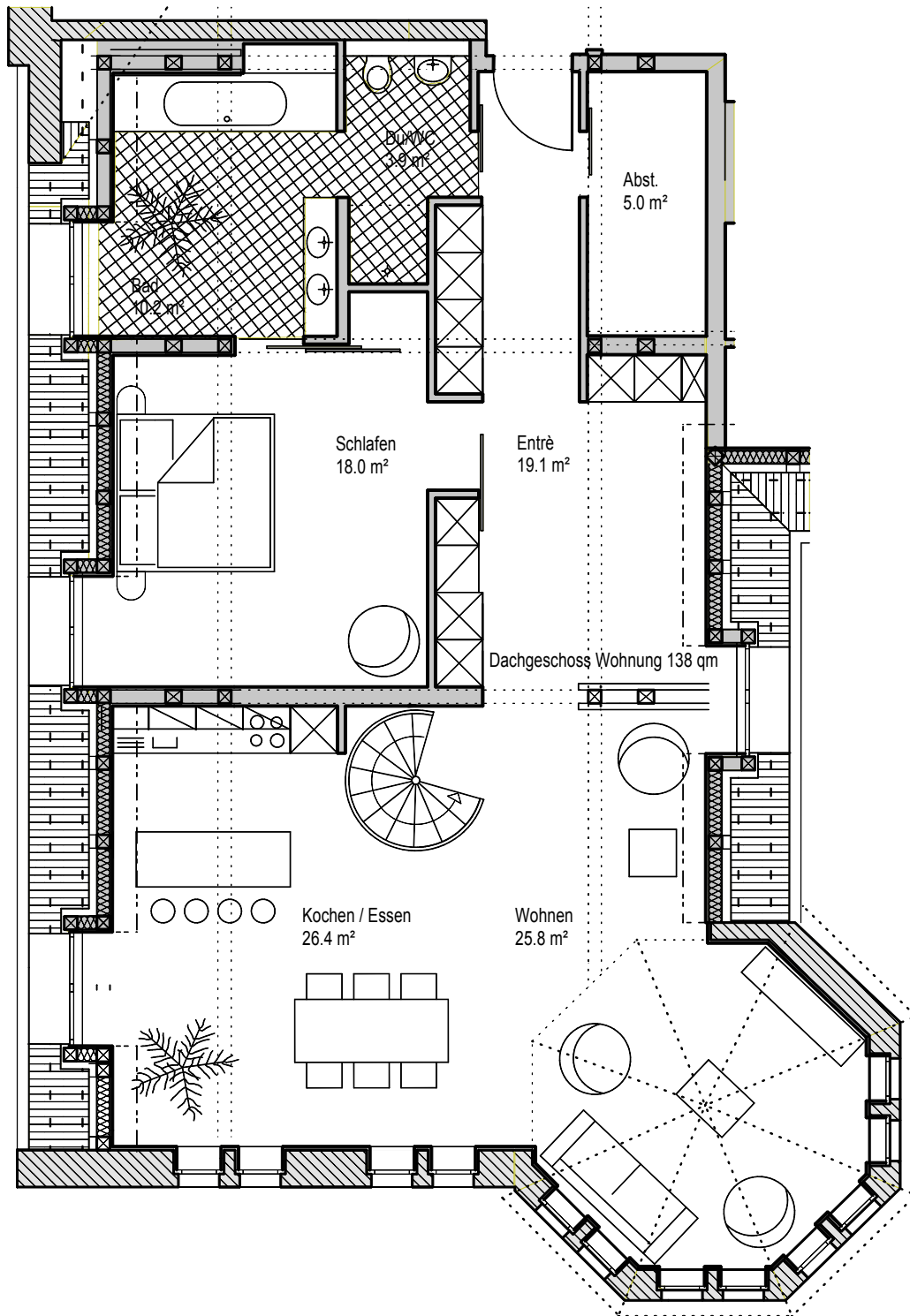
Wohnungsdaten:

Gesamt-Wohnfläche:	ca. 155 m ² (4 ½ - Zimmer)
Entrè:	16 m ²
Kochen, Essen:	37 m ²
Wohnen:	26 m ²
Schlafen:	21 m ²
Galerie:	8 m ²
Kind o. Büro:	17 m ²
Kind:	18 m ²
Bad, Du:	8 m ²
WC:	2,5 m ²
Abstellraum:	4 m ²
Dachterrasse:	11 m ²

Nicht direkt über Fahrstuhl zu erreichen

Typ „Familie groß“ / „Big Business“

3½ - Zimmer - Dach-Maisonettewohnung (ca. 135 m²)



Helle, großzügig geschnittene Maisonettewohnung im Dach mit dem besonderen Flair eines nach Süden orientierten Turmzimmers innerhalb eines großzügigen, offenen Wohnbereichs mit Wohnküche und Bar. Eine aktive Küchenlüftungsanlage sorgt für die notwendige Lufthygiene.

Der Wohn- und Essbereich hat nicht nur eine großzügige Fläche, er erstreckt sich auch bis in die Dachspitze hinein. Über eine wohnungseigene Spindeltreppe erreicht man eine Galerie, die z.B. als Büroecke genutzt werden kann, wenn das sich dahinter befindliche zweite Schlafzimmer der Wohnung als Kinderzimmer genutzt wird. Da dieses Zimmer über einen eigenen Zugang zum Treppenraum verfügt, kann es aber auch als Büro mit separatem Zugang genutzt werden. Der Einbau eines zusätzlichen Gäste-WCs (ggf. auch mit Dusche ist außerdem mgl.)

An den großzügigen Eingangsbereich ist ein Abstellraum angeschlossen. Vom großen, hellen Badezimmer mit Waschtisch und Wanne ist ein Raum mit Dusche und WC abgetrennt, der außerdem über einen Waschtisch verfügt und damit ein vollwertiges, zweites Badezimmer ist. Die Dusche ist bodengleich und hat eine Glastrennwand, die Möglichkeit eines Duschsitzes ist gegeben.

Das Schlafzimmer, welches eine direkte Verbindung zum Badezimmer hat, bietet Platz für ein Doppelbett, einen großen Kleiderschrank und eine Kommode.

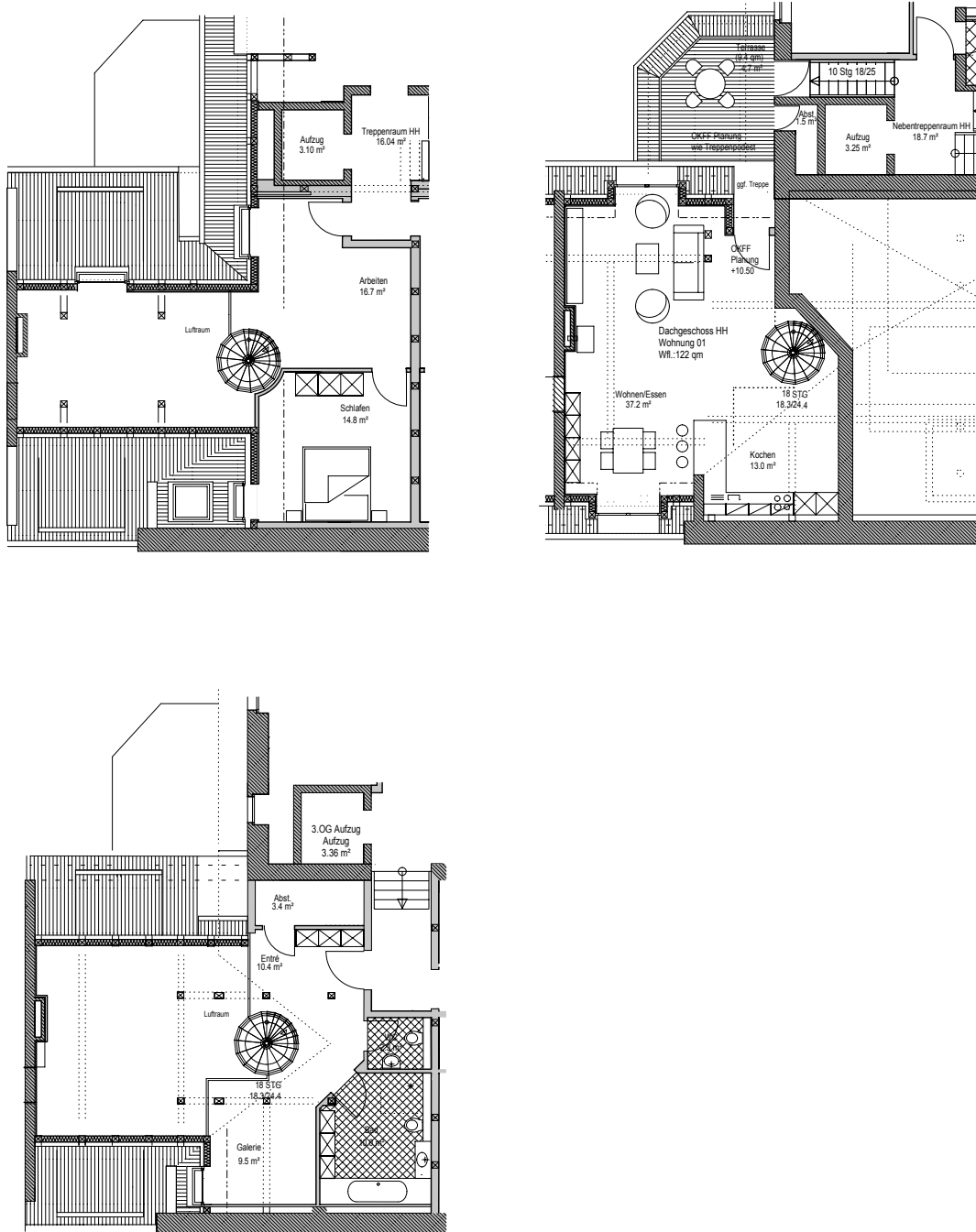
Darüber hinaus stehen den Bewohnern der Dachwohnung die Gemeinschaftsbereiche der Anlage zur Verfügung, wodurch sich der Lebensraum erheblich erweitert.

Wohnungsdaten:

Gesamt-Wohnfläche:	ca. 135 m ² (3 ½ - Zimmer)
Entrée:	19 m ²
Kochen, Essen:	26 m ²
Wohnen:	26 m ²
Schlafen:	18 m ²
Galerie:	13 m ²
Kind o. Büro:	17 m ²
Bad:	10 m ²
Du/WC:	4 m ²
Abstellraum:	5 m ²

Typ „50minus“

Dach-Loft (ca. 122 bzw. 130 m²)



Dieses helle, großzügige Dach-Loft mit Dachterrasse ist etwas für Freigeister. Da sich der Wohnbereich über den gesamten Dachraum erstreckt, erlebt man hier den mächtigen Dachraum des Gebäudes in seiner gesamten Größe. Die Wohnung besteht aus drei Ebenen, von denen zwei mit dem Aufzug erschlossen sind. Die

Stand: 24.9.2013

wohnungsinterne Verbindung erfolgt über eine Spindeltreppe. Zwischen allen Ebenen gibt es Sichtbezüge. Genug Raum zum Wohnen und Arbeiten.

Der großzügige Eingangsbereich befindet sich auf der mittleren Ebene. Von der Eingangsebene blickt man hinunter in die Wohnküche, den Essbereich und das Wohnzimmer von welchem die Dachterrasse mit Blick zum Garten zugänglich ist. Hinauf geht es auf eine großzügige Arbeitsgalerie und das abgetrennte Schlafzimmer.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Dachterrasse zum Garten.

Der Abstellraum, das Badezimmer mit Waschtisch, Wannenbad, Dusche und WC und ein separates zweites WC befinden sich auf der mittleren Ebene. Die Dusche ist bodengleich und hat eine Glastrennwand, die Möglichkeit eines Duschsitzes ist gegeben.

Den Bewohnern des Lofts stehen natürlich auch die Gemeinschaftsbereiche der Anlage zur Verfügung, wodurch sich der Lebensraum noch einmal erheblich erweitert.

Wohnungsdaten:

Gesamt-Wohnfläche:	ca. 122 bzw. 130 m ² (vgl. 3 bis 4 Zimmer)
Entrè:	11 bzw. 16 m ²
Kochen:	13 m ²
Wohnen, Essen:	37 m ²
Schlafen:	15 m ²
Galerie:	9,5 m ²
Arbeiten:	17 bzw. 19 m ²
Bad, Du:	10 m ²
WC:	2,3 m ²
Abstellraum:	3,5 m ²
Dachterrasse:	9,4 m ²